

 <p>Urząd Gminy w Moszczenicy ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica</p>	<b>Referat Gospodarki Komunalnej</b>	<b>Pracownik merytoryczny</b> Młodszy Referent ds. Gospodarki Komunalnej – <b>Marta Szost</b>
	<b>Zawarcie umowy najmu lokali użytkowych</b> Symbol klasyfikacyjny: (7151)	<b>Zastępstwo</b> Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami - <b>Nina Włodarczyk</b>
	tel. 44 616 96 23 wew. 121	Symbol stanowiska <b>GKM</b>

<b>Podstawa prawna</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 121 ze zm.)</li> <li>• Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)</li> <li>• Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.)</li> </ul>
<b>Wymagane dokumenty</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wniosek o zawarcie umowy (wniosek według wzoru wraz z określonymi załącznikami); we wniosku należy określić położenie i oznaczenie nieruchomości oraz określenie celu na jaki zostanie przeznaczona nieruchomość.</li> <li>• W przypadku reprezentowania zainteresowanej osoby należy dołączyć dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa z dowodem wniesienia opłaty skarbowej.</li> </ul>
<b>Forma załatwienia sprawy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Postępowanie rozpoczyna się na wniosek strony lub Wójta Gminy</li> <li>• Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu jest podawany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej <a href="http://www.moszczenica.pl">www.moszczenica.pl</a></li> <li>• Zgoda Rady Gminy Moszczenica w przypadku umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.</li> <li>• Zgoda Rady Gminy Moszczenica jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, jeżeli nie spełniają warunków wynikających z Uchwały Nr XVI/160/11 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 grudnia 2011 r.</li> <li>• Zarządzenie Wójta Gminy Moszczenica przy przedłużaniu umowy najmu z tym samym najemcą (jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są kolejne umowy do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość)</li> <li>• Postępowanie przetargowe w sytuacjach określonych odrębnymi przepisami</li> <li>• Zawarcie umowy najmu</li> </ul>
<b>Oplaty</b>	Brak

<b>Miejsce złożenia wniosku</b>	Urząd Gminy w Moszczenicy, ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica – <b>Biuro Obsługi Mieszkańców</b>
<b>Termin rozpatrzenia wniosku</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• do 14 dni w przypadku najmu na czas oznaczony do 3 miesięcy, licząc od dnia złożenia wniosku,</li> <li>• do 30 dni licząc od dnia przeznaczenia nieruchomości do udostępnienia tj. podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej,</li> <li>• do 60 dni licząc od dnia przeznaczenia nieruchomości do udostępnienia tj. podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargowej,</li> <li>• w przypadku konieczności uregulowania stanu prawnego nieruchomości brak jest możliwości do określenia konkretnego terminu</li> </ul>
<b>Tryb odwoławczy</b>	Spory wynikające z umowy rozstrzygane są polubownie albo na drodze sądowej
<b>Jednostka odpowiedzialna</b>	Referat Gospodarki Komunalnej
<b>Uwagi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Formularze do pobrania: -wniosek o najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Moszczenica</li> <li>• W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia.</li> </ul>